



REFERAT

Generalforsamling for grundejerforening "KLITROSEBUGTEN".

Afholdt d. 27. oktober 1996.

Dagsorden følges i referatet.

1 Valg af dirigent

Formanden bød forsamlingen velkommen, og takkede for det store fremmøde. Der var kun en kandidat til hvervet som dirigent, Sune Pilgaard, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden aflagde beretningen:
Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Vejvedligeholdelse:

Vejene trængte til en grundig reovering. Dette er fordelt over to år, for at sprede udgifterne. Carsten Rasmussen, som tidligere har stået for vedligeholdelse, ønskede ikke at fortsætte. Dog gav han os en del gode råd, som vi har haft meget glæde af. Der blev indhentet 3 tilbud, hvoraf Gunnor Nielsen var den billigste og grundigste. Han har nu reoveret ca. halvdelen af vejene, og givet den reoverede del en efterårseftersyn.

Til foråret bliver så resten reoveret, og alle vejene bestrøet med chlor-calcium, for at holde på fugten.

Overgangene fra kiselvej og sandstensvej til stien markeres nu med kampesten. Vejene lider iøvrigt meget under kørslen af de tunge renovationsvogne.

"Den øvre sti".

Som resultat af forrige generalforsamling har bestyrelsen fjernet rørstativerne og reableret "den øvre sti" ved enden af Søstensvej.

Et medlem har foretaget en udtyndning af beplantningen omkring stien.

Han er blevet gjort opmærksom på, at dette er uønsket, og at han pådrager sig et personligt ansvar ved at foretage dette.

Under oprydning på området blev bestyrelsen af J. Nørfort gjort opmærksom på, at der er foretaget en beskæring på hans grund, som han mener er udført ved samme lejlighed. Han blev herefter orienteret om, hvem der har foretaget beskæring ved stien, så han kan føre sin sag.

Ejendomsforholdet – fællesarealerne.

Efter en del undersøgelser er det nu helt uden tvivl, at foreningen ejer alle fællesarealer.



Kontingentopkrævning.

Sidste år var betalingsfristen glemt på det første indbetalingskort. Alligevel betalte de fleste medlemmer indenfor rimelig tid. Resten fik en venlig påmindelse. 5 medlemmer havde en gammel restance, som blev udlignet ved samme lejlighed. To medlemmer har ikke betalt hverken gammel eller ny restance, og der er foretaget stævning. Der er faldet dom i sagerne, dog uden reaktion fra restanterne. Det er vor hensigt at foretage en retslig inkasso.

Campinvognen på Hybenrosevej 9.

Sagen har været forelagt advokaten, og vi afventer nu kommunens behandling af foreningens henvendelse.

Grenordning.

Containerordningen er på sidste generalforsamlingen nedlagt. Sammen med referatet af generalforsamlingen blev udsendt en opfordring til tilmelding til bortkørsel af grenaffald. Der kom ingen tilmeldinger. Bestyrelsen anbefaler dog kraftigt, på grund af brandfaren, at alle sørger for fjernelse af grenaffald fra deres grund.

Færgetrafik.

Vi har henvendt os til Molslinien og bedt om, at der skabes pauser i færgetrafikken ved færgelejet. DDet har man prøvet tidligere, og oplevet dårlige resultater.

SAGT. (Sammenslutning Af Grundejerforeninger iTrundholm kommune)

De for os væsentlige punkter er:

- * Odsherredsvejen, Fra Holbæk til Vig: Bliver ikke færdig i dette århundrede.
- * Trafikken på Oddenvejen. Forslag om bl. a.:
 1. Lysregulering af T – krydset Gnibenvej – Oddenvej.
 2. Hastighedsregulering på 50 Km/t gennem Yderby Lyng.
 3. Midterrabat med svingbaner ved sidevejene i samme område.
Forslagene er afvist af amtet.
- * Storskraldsordningen. Forslag om at nøjes med 2 afhentninger af storskrald for til gengæld at få én afhentning af grenaffald. Kommunen henviser til benyttelsen af containerpladsen i Vig.

Enkeltsager.

- * Ansøgning om bygning af gæstehus.
- * Registreringer af køb/salg.
- * Henvendelse om tilladelse til at opføre hegn i skel. Bestyrelse heviste til deklara-



tionens bestemmelser, der foreskriver levende hegn.

*Henvendelse til et medlem som har opført et skur, tilsyneladende i strid med deklARATIONEN. Endnu ikke afsluttet.

Beretning enstemmig godkendt.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Der gøres opmærksom på at vi kører med underskud i 2 år, derefter vil formuen stige igen. Årsagen er de store udgifter til reovering af vejene.

Spørgsmål: "Hvorfor er Egede Hansen ikke revisor mere?"

Svar: "Revisor Egede Hansen har solgt sit hus, og i stedet er suppleanten Leif Hansen trådt til."

Regnskabet enstemmig godkendt.

4 Forslag fra bestyrelsen.

4.1 Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet foreslås uændret til Kr. 200,- for året 1996/1997.

Enstemmig godkendt.

4.2 Budget forelagt.

Enstemmig godkendt.

4.3 "Stien over tunnelen for enden af Søstensvej skal holdes farbar af bestyrelsen og ingen andre".

Efter en følelsesladet diskussion blev forslaget enstemmig vedtaget.

5 Forslag fra medlemmerne.

5.1 Fra Nørfort:

"Efter det sidste udførte hærværk mod beplantningen på såvel fællesarealet som på vor grund, anmodes generalforsamlingen om: *Lukning af sti på tipvognstunnel mellem Søstensvej og stranden. Hærværket er udført og erkendt af et medlem af "Klitrosebugten."*

Fra H. Schandorff:

1. *"Hemmelighedskræmmeri i vores grundejerforening i forbindelse med påtale skal ophøre. Åbenhed og aktindsigt kræves."*

2. *"På grund af hærværk og selvtægt udført på grunden v/ siden af "Øvre sti" (rydning af bevoksning), er det nu helt nødvendigt at få denne sti lukket permanent."*

Forslagene fra Nørfort: "Efter det sidste... og fra Schandorff: 2: "På grund af... blev behandlet under ét.

Efter en følelsesladet diskussion, blev forslaget forkastet ved skriftlig afstemning som følger:



Tilstede:	31	stemmeberettigede
	21	fuldmagter
i alt	52	stemmer
heraf	18	FOR forslaget
og	34	IMOD forslaget

5.2 Forslag fra H. Schandorff

1: "Hemmelighedskræmmeri... Forklaring på punktet: Et medlem har fået påtale om at et skur ikke var opført i overensstemmelse med vedtægterne og deklARATIONERNE. Han har beklaget sig overfor Schandorff, at han ikke har fået at vide, hvem der har klaget.

Svar fra formanden: 1. Han har ikke henvendt sig til bestyrelsen. 2. Det er bestyrelsen som har konstateret forholdet. Herefter trak Schandorff forslaget tilbage.

6 Valg af bestyrelse.

På valg: Carsten Parby og Bent Nielsen. Begge genvalgt.

7 Valg af suppleant til bestyrelse.

På valg: Bertha Rolsted. Genvalgt.

8 Valg af revisorer.

På valg: Leif Hansen og Jørgen Friis-Mikkelsen. Genvalgt.

Valg af revisorsuppleant.

Jørgen Maribo Olsen er valgt.

9 Eventuelt.

* Kaj Rasmussen, der har været kasserer i mere end 20 år, vil modtage en erkendtlighed for sin store indsats.

* Et medlem efterlyste ordensreglerne -især på engelsk og tysk- til brug i forbindelse med udlejning.

* Dirigenten bør ikke være medlem af bestyrelsen.

* Et nyt medlem roste bestyrelsen for dens store indsats for at få vedtægterne og deklARATIONERNE overholdt.

* Nye medlemmer bør få udleveret vedtægterne, deklARATIONERNE og ordensreglerne.

Sj. Odde, 29.10.1996.

Sekretæren.